

Stečajna upraviteljica Jelena Kordić  
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac  
tel: 091 500 8639  
e-mail: [jelenakordic.os@gmail.com](mailto:jelenakordic.os@gmail.com)

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **St-505/2025**  
Dužnik: **KEM j.d.o.o. u stečaju**  
**Stari Perkovci (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42**  
**OIB: 85908060610, MBS: 030142069**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU STEČAJNOG DUŽNIKA**  
(za ročište 10.03.2026.)

## **1. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-505/2025-14 od 27.11.2025. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KEM j.d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 85908060610, MBS: 030142069, Stari Perkovci (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42.

Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Prijedlog za provedbu stečajnog postupka podnijela je Fina, Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod dana 06.10.2025. godine navodeći da na dan 03.10.2025. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, u ukupnom iznosu od 53.354,53 EUR, da dužnik ima 1 zaposlenika, da ima otvorene račune u Addiko bank d.d. i Zagrebačkoj banci d.d. te da na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena sredstva.

U provedenom prethodnom postupku utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje kao i da dužnik ima imovinu dostatnu za namirenje troškova stečajnoga postupka. Stoga je otvoren stečajni postupak te zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 10.03.2026. godine.

## **2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka trgovačko društvo KEM j.d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge upisano je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju j.d.o.o. s jednim članom od 21.01.2014. godine i upisano u sudski registar rješenjem broj Tt-14/312-4 od 30.01.2014. godine sa

sjedištem u Starim Perkovcima (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42, OIB: 85908060610, MBS: 030142069.

Osnivač i jedini član društva je Goran Pejić, OIB: 32398097329, Ulica Luke Klaića 42 koji je ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje društva - direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Tijekom godina nije bilo statusnih promjena društva.

Adresa elektroničke pošte navedena u sudskom registru je goran@kem.hr.

Temeljni kapital društva je 1,33 Eur.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku subjekt je razvrstan u djelatnost Građnje ostalih građevina, niskogradnja (42.99.0), koja je djelatnost upisana i u sudskom registru kao pretežita djelatnost društva.

Dužnikov račun je bio u blokadi od 11.03.2025. godine do 13.04.2025. godine, zatim od 15.04.2025. godine do 04.06.2025. godine, te u neprekidnoj blokadi od 06.06.2025. godine do dana otvaranja stečajnog postupka.

## **GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Prema riječima zakonskog zastupnika u prethodnom postupku, tvrtka je zbog nekoliko povezanih čimbenika došla u tešku financijsku situaciju. Najprije je u 2024. godine poslovala s gubitkom s obzirom na pad poslovanja krajem 2024. godine. U veljači 2024. godine u požaru na gradilištu u Rijeci je izgorio bager kupljen na leasing, iz odštete je podmirena leasing kuća a manji dio je uplaćen dužniku. Time je nastala višestruka šteta dužniku, u vidu gubitka bagera, u vidu gubitka posla za koji je bio potreban bager, što je dovelo do toga da je i kamion kupljen na leasing da opslužuje bagera, također postao suvišan i nije ga se moglo redovno otplaćivati. Uz sve napore da se nastavi poslovanje, u travnju 2025. godine je smrtno stradao jedan djelatnik, nakon čega je poslovanje stalo, a kamion kupljen na leasing je vraćen leasing kući zbog nemogućnosti otplate i nagomilanog duga.

Sjedište dužnika je na adresi obiteljske kuće.

Dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka više ne posluje. Ima jednog zaposlenika koji je na dugotrajnom bolovanju.

Dužnik je u neprekidnoj blokadi od 06.06.2025. godine.

S obzirom na navedeno, nema mogućnosti nastavka poslovanja dužnika.

## **TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice poduzela sam sljedeće aktivnosti:

Od Državnog zavoda za statistiku ishodila sam novu obavijest o razvrstavanju prema NKD.

Prijavila promjenu u Registar stvarnih vlasnika.

Izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“.

Utvdila sam da je raniji žiro računi dužnika kod Zagrebačke banke d.d. zatvoren dana 04.12.2025. godine, a kod Addiko bank d.d. dana 28.11.2025. godine.

Novi žiro račun dužnika u stečaju otvoren je Podravskoj banci d.d. dana 03.12.2025. godine.

Izvršila sam uvid e-sudski registar za dužnika i uvid u e-predmet putem e-komunikacije kako bih utvrdila je li bilo promjene u odnosu na utvrđenja iz prethodnog postupka.

Uputila sam bivšeg zakonskog zastupnika da je njegova obveza sa vlastitim knjigovodstvom izraditi završni račun za razdoblje od 01.01.2025. do 26.11.2025. godine kao dana koji prethodi danu otvaranja stečaja i isti podnijeti FINI, te izraditi i predati PD obrazac, a potom sve dostaviti stečajnoj upraviteljici radi izrade početnih stanja u stečaju.

Knjigovodstvo je izradilo i predalo završni račun dana 03.02.2026. godine.

Utvrđeno je da postoji greške u bilanci na 26.11.2025. godine odnosno da su knjiženja rađena i nakon otvaranja stečaja. Zatraženo je da ranije knjigovodstvo napravi ispravak.

Od bivšeg zakonskog zastupnika i bivšeg knjigovodstva zatražena je radno-pravna dokumentacija i podaci o neisplatama plaća i bolovanja radi izrade prijava tražbina. Zaprmljene su isplatne liste za radnike i za mjesece za koje nije isplaćena plaća.

U odnosu na arhiviranje dokumentacije nastale do dana otvaranja stečaja, bivši zakonski zastupnik je u prethodnom postupku dao izjavu da preuzima obvezu čuvanja dokumentacije. Obavještena sam da je sva postojeća dokumenatcija dužnika koju čini cca 50 registratora smještena na tavanu kuće na adresi sjedišta dužnika.

Izvršila sam uvid u izlistanje HZMO-a i utvrdila da je jedan radnik prijavljen u radni odnos kod dužnika. Utvrđeno je da je radnik na dugotrajnom bolovanju. Radniku je poslan otkaz s otkaznim rokom od mjesec dana koji teče od dana povratka s bolovanja.

Nakon provjere sa HZZO-om, uz pomoć bivše radnice i supruge bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, uputila sam bivšeg radnika da ima pravo na isplatu neisplaćenih naknada plaće za bolovanje direktno od HZZO-a te koje radnje treba poduzeti i koju dokumentaciju treba predati. Također je upućen da preda zahtjev za direktnu isplatu za buduće razdoblje u stečaju.

Sastavila sam nacrt Ugovora o najmu za vozila ali s obzirom na obvezu osiguranja i registracije isiti nije realiziran.

Dana 13.12.2025. godine preuzela sam u posjed vozila MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC, broj šasije WIN1671211A163921, godina proizvodnje 2019. i vozilo MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI, broj šasije WDB9072231N031409, godina proizvodnje 2019., na vlastitoj adresi a zatim iste prevezla i smjestila na adresi Osijek, Josipa Reichl-Kira 124.

S tvrtkom Auto Matrix j.d.o.o. sklopila sam Ugovor o najmu parkirališnog prostora za smještaj vozila do prodaje uz naknadu 100,00 Eur mjesečno do prodaje.

Sa suprugom bivšeg zakonskog zastupnika Ankicom Pejić sklopila sam Ugovor o smještaju pokretnina – strojeva, alata i opreme na adresi sjedišta dužnika uz naknadu 50,00 Eur mjesečno.

Dana 15.01.2026. izvršila sam odjavu vozila MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI kod Centra za vozila, a radi isteka registracije.

Utvdila sam da je i vozilu MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC, broj šasije WIN1671211A163921 registracija istekla dana 13.02.2026. godine te će isti biti odjavljen unutar roka od 15 dana.

Od Centra za vozila sam ishodila kataloške procjene vozila.

Od sudskog vještaka zatražila ponudu za procjenu vozila i pokretnina.

Sklopila sam ugovor s knjigovodstvenim servisom za obavljanje knjigovodstveno računovodstvenih poslova za dužnika uz naknadu od 165,00 EUR mjesečno sa PDV-om.

Ispitala sam pristigle tražbine vjerovnika i razvrstala ih u isplatne redove. Ukupno je pristiglo 7 prijava tražbina. Izradila sam prijave tražbina za 6 radnika. Jedan radnik je preminuo pa je tražbina priznata majci kao nasljednici pokojnika po rješenju o nasljeđivanju.

Sastavila sam predračun troškova te sačinila tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona.

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **KNJIGOVODSTVENA IMOVINA PREMA BILANCI NA DAN 26.11.2025. godine**

Prema dostavljenom GFI-u za 2025. godinu ukupna imovina dužnika iskazana je u iznosu od 449.013,35 UR, i to:

- dugotrajna materijalna imovina iskazana u iznosu od 55.974,06 EUR, a čine ju:
  - alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 47.182,50 EUR
  - ostala materijalna imovina u iznosu od 8.791,56 EUR
- kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu od 393.039,29 EUR, a čine ju:
  - potraživanja od kupaca u iznosu od 46.716,36 EUR
  - potraživanja od države i dr. institucija u iznosu od 11.185,36 EUR
  - ostala potraživanja u iznosu od 4.557,30 eur
  - financijska imovina za dane depozite, zajmove i slično u iznosu od 330.579,88 EUR

Napominje se da je utvrđeno kako je bivše knjigovodstvo omaškom izradilo dva završna računa, i onaj od 01.01.2025. do 26.11.2025. godine koji su pozvani da naprave kao i za

period od 27.12.2025. do 31.12.2025. godine iako za to nisu dobili nalog. Poslovne događaje (povrat vozila i storniranje računa) koji su se dogodili prije otvaranja stečaja knjižili su i poslije datuma otvaranja stečaja. Starom knjigovodstvu je upućen poziv da isprave završni račun jer su povrati vozila i storniranje računa izvršeni prije dana otvaranja stečaja. Do pisanja izvješća to nije učinjeno.

## **IMOVINA UTVRĐENA U STEČAJNOM POSTUPKU**

### **Nekretnine**

Dužnik nije vlasnik nekretnina.

### **Pokretnine**

Pokretnu imovinu dužnika čine:

R.br.	Opis	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Kompresor EV 380/8/100 REM	01.04.2019.	256,58	228,00
2.	Rezačica PA 350 Guardian	15.04.2019.	1.386,83	1.236,59
3.	Ravnalica easy screed 200 230V	13.05.2020.	1.195,83	0,00
4.	Vibroigla husqvarna Ax40	26.05.2020.	834,83	0,00
5.	Alka + hvataljka za betonske cijevi	01.04.2022.	945,38	19,69
6.	Notebook HP 255 6S6F2EA	23.02.2024.	334,50	0,00
7.	Light box	30.06.2022.	13.029,36	11.617,84
8.	MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI	07.12.2023.	29.200,00	14.113,34
9.	MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC	20.12.2022.	79.124,63	23.737,21
	UKUPNO:		126.307,94	50.953,45

Strojevi, alati i oprema su izvan upotrebe duže vrijeme, nije poznato jesu li funkcionalni. Potrebno je uvrđiti vrijednost istih.

### **Potraživanja**

Već je u prethodnom postupku utvrđeno da su potraživanja iskazana u bilanci nenaplativa, jer se radi o dužnicima koji su brisani iz sudskog registra, o potraživanjima za koje su dužnici osporili postojanje duga, odnosno koja su nenaplativa jer dužnik ne raspolaže imovinom za podmirenje duga.

### **Ostala imovina**

Dužnik NEMA drugu imovinu, odnosno nije pronađena.

## **OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **OBVEZE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI**

Prema dostavljenom GFI-u za 2025. ukupne obveze dužnika iskazane su u iznosu od 345.026,15 EUR i to:

- dugoročne obveze u iznosu od 42.121,97 EUR koju čine:

- obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama u iznosu od 42.121,97 EUR
- kratkoročne obveze iskazane u iznosu od 112.622,43 EUR koju čine:
  - obveze za zajmove, depozite slično u iznosu od 9.000,00 EUR
  - obveze prema bankama i drugim institucijama u iznosu od 15.701,56 EUR
  - obveze prema dobavljačima u iznosu od 29.161,67 EUR
  - obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 36.705,10 EUR
  - obveze prema zaposlenicima u iznosu od 22.054,08 EUR.

### **OBVEZE STEČAJNE MASE**

Predvidivi troškovi stečajne mase za period od 12 mjeseci vođenja stečajnog postupka iznose 16.275,19 EUR .

Red. br.	OPIS	Iznos EUR
<b>Nastali troškovi</b>		
1	Nagrada i trošak privremenom st. upravitelju u prethodnom postupku (ukupan trošak)	641,30
2	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (pečat, uvjerenje CHV, odjava CVH, kataloška procjena CVH, otvaranje računa u banci, parking, račun A4 papir, Pondi fiskalizacija, poštarine)	69,28
<b>Predvidivi troškovi</b>		
1	Troškovi vođenja i zatvaranja žiro računa (12x20,00)	240,00
2	Troškovi vođenja knjigovodstva (12 mjeseci x 165,00 Eur s PDV)	1.980,00
3	Troškovi uredskog materijala (papir, koverte, printanje, fascikli, registratori), poštarina, pristojbe, naknade i sl.	200,00
4	Predvidivi putni troškovi stečajnog upravitelja: Višnjevac-Stari Perkovci-Višnjevac (3*(116km*0,50eur/km=58,00 eur neto, cestarina 4,20eur, ukupno 62,20 eur neto) sveukupno 186,60 eur neto), ukupan trošak za isplatitelja 278,61 eur.	278,61
5	Trošak smještaja 2 vozila (100,00 eur x 12)	1.200,00
6	Trošak smještaja pokretnina (50,00 eur x 12)	600,00
7	Trošak prijevoza pokretnina (osim oplata)	300,00
8	Troškovi unovčenja pokretnina (oglašavanje, otvaranje ponuda kod JB)	500,00
9	Procjena pokretnina	500,00
10	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	266,00
11	Troškovi arhiviranja	1.000,00
12	Ostali nepredviđeni troškovi	1.000,00
13	Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku	7.500,00
	<b>UKUPNO TROŠKOVI:</b>	<b>16.275,19</b>

## **OBVEZE PREMA PRIJAVAMA VJEROVNIKA**

### **Stečajni vjerovnici:**

Izrađene su prijave tražbina za ukupno 6 radnika. Zaprimljeno je ukupno 7 prijava tražbina stečajnih vjerovnika. Sve prijave su pristigle u roku, pristojbe su platili svi obveznici plaćanja pristojbe. Tražbine su ispitane i raspoređene u isplatne redove sa iznosima kako je prikazano u tablici:

Isplatni red	Broj vjerovnika	Prijavljeno (EUR)	Osporeno (EUR)	Priznato (EUR)
Tražbine 1. višeg isplatnog reda	7	26.969,93	0,00	26.969,93
Tražbine 2. višeg isplatnog reda	7	146.827,01	0,00	146.827,01
UKUPNO:	14	173.796,94	0,00	173.796,94

Obveze stečajnog dužnika prema prijavama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 173.796,94 EUR.

### **Razlučni vjerovnici:**

Nije zaprimljena obavijest o razlučnom pravu.

Na imovini dužnika koja se upisuje u javne registre nema upisa razlučnih prava.

### **Izlučni vjerovnici :**

Nije zaprimljena obavijest o izlučnom pravu.

## **SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, prema podacima dostupnim putem e-komunikacije nema aktivnih postupaka.

## **PRIJEDLOZI ODLUKA:**

Temeljem izvješća i sukladno Stečajnom zakonu, predlažem Skupštini vjerovnika da na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja.
4. Daje se suglasnost na sklapanje Ugovora o računovodstvenim uslugama sa računovodstveno - knjigovodstvenim obrtom HRDA Osijek uz mjesečnu naknadu u iznosu 165,00 EUR s PDV-om.

5. Daje se suglasnost na sklopljeni Ugovor o najmu parkirališnog prostora s Auto Matrix j.d.o.o.
6. Daje se suglasnost na sklopljeni Ugovor o smještaju pokretnina - strojeva, alata i opreme s Ankicom Pejić iz Starih Perkovaca.
7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju angažirati stalnog sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti pokretnina. U suprotnom daje se suglasnost stečajnom upravitelju da kao početnu kupoprodajnu cijenu za vozila uzme katalošku procjenu koju je pribavila od Centra za vozila, a za pokretnine – strojeve, alate i opremu kao početnu kupoprodajnu cijenu uzme polovicu nabavne vrijednosti svake pojedine pokretnine.
8. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokretnine – strojeve, alate i opremu prodaje neposrednom pogodbom uz umanjenje cijene, ali za cijenu ne manju od 1/4 početne kupoprodajne cijene.
9. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da vozila u vlasništvu stečajnog dužnika unovčava oglašavanjem na besplatnim oglasnicima (sudačka mreža) i na stranicama FINA-e, prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika, po procijenjenoj vrijednosti kao početnoj cijeni, a svaki idući oglas uz umanjenje od 10 %, ali ne više od 50 % početne kupoprodajne cijene.

Višnjevac, 20.02.2026.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Jelena Kordić

Prilozi:

Ugovor o najmu parkirališnog prostora za smještaj vozila  
Ugovor o smještaju pokretnina – strojeva, alata i opreme  
Kataloška procjena za vozila x2